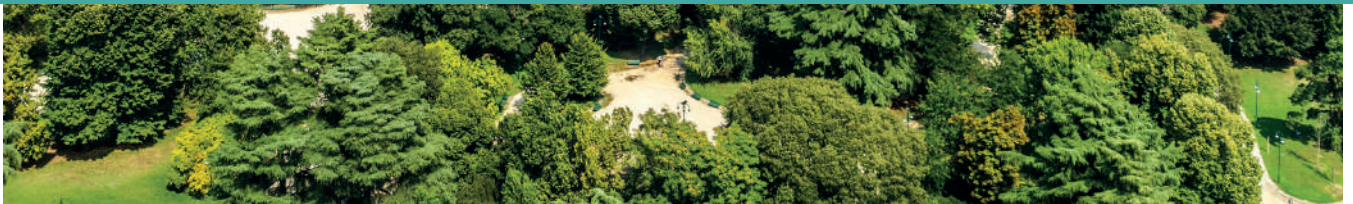




DELFI
CO
DISTRICT



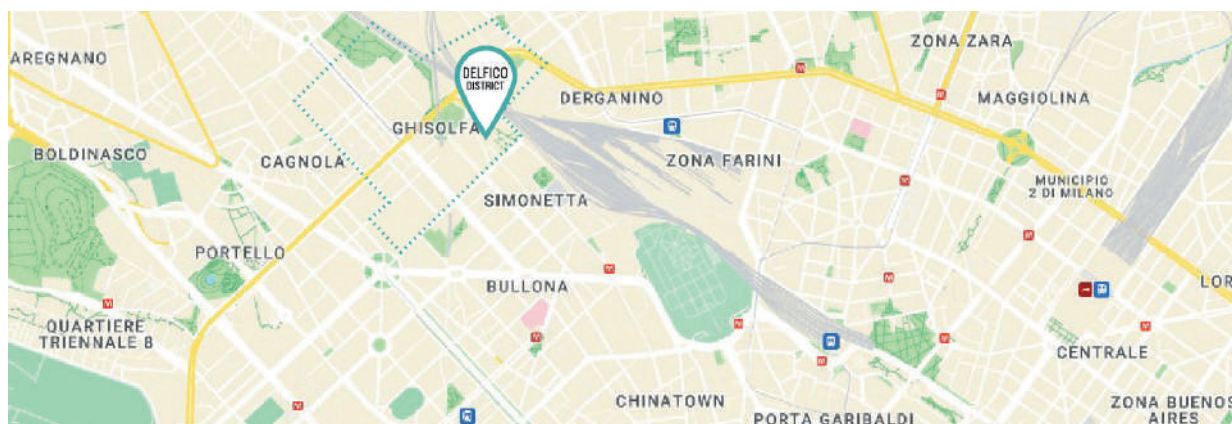
ABITA IL FUTURO VERDE DI MILANO



ABITA A DELFICO DISTRICT



La nuova opportunità di living rappresentata da **Delfico District** si situa nello storico quartiere **Ghisolfa** di Milano, caratterizzato oggi da due anime forti e coesistenti: il quartiere romantico della “vecchia” Milano ed un’area in **forte sviluppo**, completamente tesa alla sostenibilità e a nuovi valori contemporanei. Delfico District sorge infatti vicino al progetto del nuovo **Scalo Farini**, un importante progetto di **rigenerazione urbana** che ridisegnerà il volto della città e il nostro modo di viverla.



IL COMFORT DEL TUO STILE DI VITA

Ognuno di noi ha una personale idea di casa e gli appartamenti di Delfico District vengono incontro a tutte le esigenze: c'è chi preferisce una casa ampia e spaziosa e chi un nido accogliente.

Distribuiti su 2 differenti scale, proponiamo tutte le tipologie di appartamenti, da **monocalci** a **plurilocali**, con diverse esposizioni e possibilità di **terrazzi**.

Per ottenere la **massima personalizzazione** degli spazi interni, fissa un appuntamento con il nostro consulente. Raccontandoci le tue esigenze, possiamo creare una soluzione capace di entusiasmarti e coinvolgerti a pieno nella definizione del **tuò personale stile** abitativo.



Monocale 41 MQ



Bilocale comfort da 50 a 63 MQ Bilocale superior da 50 a 63 MQ



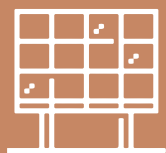
Trilocale silver da 70 a 87 MQ

Trilocale gold da 90 a 120 MQ



L'immobile, ora in via di ristrutturazione per una totale riqualifica degli esterni e delle parti comuni, si sviluppa su **8 piani**. Lo stabile presenta diversi plus come il servizio di guardiania continuativo, **finiture di pregio** ed un capitolato di ultima generazione. Su richiesta anche disponibilità di **box e cantine**.

Delfico District è anche green friendly con la dotazione di un **impianto fotovoltaico** di picco per l'alimentazione delle parti comuni, con possibilità di destinare l'energia prodotta residua agli appartamenti. L'immobile sarà in **classe energetica B** come da **previsioni di progetto**.



Impianto fotovoltaico



Riscaldamento a pavimento



Disponibilità di box e cantine



Personalizzazione degli spazi



Classe energetica B come da progetto

LA NUOVA ANIMA VERDE DI MILANO



A due passi da **Delfico District** sta nascendo la nuova area green di **Scalo Farini**, protagonista del progetto “**Agenti climatici**”: un innovativo intervento di **rigenerazione urbana** che prevede la nascita di **un parco di 300.000 mq** che collegherà l'area dello scalo con quella metropolitana. Un'isola verde concepita per essere un **filtro ecologico in grado di depurare l'ecosistema cittadino**.

Tutta la zona sarà valorizzata da un **potenziamento dei servizi di mobilità** e da un recupero degli spazi pubblici, in un **perfetto equilibrio tra edifici e natura**, antico e contemporaneo, per rispettare la storia del quartiere seguendo la direzione delle **città del futuro**.

Delfico District



Autobus 78
180 m



**Metropolitana
M5 - Cenisio**
1 Km



**Stazione
Garibaldi**
2,5 Km



Aree Verdi
350 m



**Bar
e ristoranti**
550 m



**Nuovo
Campus Brera**
3,5 Km



DELFICO
DISTRICT

PROGETTO DI



COMMERCIALIZZATO DA



CONTATTI

delfico@gabetti.it

02 775 5952

Ufficio Vendite:

Via Melchiorre Delfico 24/2